

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Unterkulm	192	Liegenschaft	Nein

4800 Zofingen, 08. April 2026

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Unterkulm / 192

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4146 Unterkulm
Grundstück-Nr.: 192
E-GRID: CH337692398862

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Im Dorf
Plan-Nr.*: 52
Fläche*: 689 m²
Kulturart*: Gebäude, 218 m²
Übrige befestigte Fläche, 178 m²
Gartenanlage, 293 m²

Gebäude*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 268, 177 m²
Hauptstrasse 35, 5726 Unterkulm 00
Imbiss-Container, Vers.-Nr. 4, 41 m²

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*: (305)

Eigentum:

Miteigentum 1/4

Abay Sirri, 11.11.1949

23.06.1995 005-1924 Kauf

26.11.1998 005-4205 Umwandlung in ME

Miteigentum 1/4

Abay Saban, 19.12.1969

23.06.1995 005-1924 Kauf

26.11.1998 005-4205 Umwandlung in ME

Miteigentum 1/4

Abay Salih, 21.05.1972

23.06.1995 005-1924 Umwandlung in ME

26.11.1998 005-4205 Kauf

Miteigentum 1/4

Abay Medine, 01.08.1950

26.11.1998 005-4205 Kauf

Anmerkungen:

03.07.2025 024-2025/7628/0

Enteignungsbann ID.024-2025/002774

Dienstbarkeiten:

01.01.1912 005-C 108; C 281(R)

Abwasserleitung ID.005-1955/116944

z.L. LIG Unterkulm/193

z.L. LIG Unterkulm/1193

z.L. LIG Unterkulm/1195

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Unterkulm / 192

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

01.01.1912 005-C 220	(L)	z.L. LIG Unterkulm/1196 Abwasserleitungsanschlussrecht ID.005-1955/117070 z.G. LIG Unterkulm/194	16.06.1924 005-430
01.01.1912 005-C 281	(R)	z.G. LIG Unterkulm/1188 Näherpflanzungsrecht ID.005-2013/003235 z.L. LIG Unterkulm/193	16.06.1924 005-430

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

20.03.2026 024-2026/3194/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zins und Kosten (Geschäftsfall-Nr. 20251180) CHF 326'839.70, ID.024-2026/001333	20.03.2026 024-2026/3195/0 20.03.2026 024-2026/3196/0 20.03.2026 024-2026/3197/0
----------------------------	--	--

Grundpfandrechte:

12.08.1985 005-1935	1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 380'000.00, Max. 9%, ID.005-2013/005447, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Neue Aargauer Bank AG, Aarau (UID: CHE-106.824.247)
10.07.1980 005-1501	2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 40'000.00, Max. 9%, ID.005-2013/005448, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Neue Aargauer Bank AG, Aarau (UID: CHE-106.824.247)
10.07.1980 005-1502	3. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 45'000.00, Max. 9%, ID.005-2013/005449, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Neue Aargauer Bank AG, Aarau (UID: CHE-106.824.247)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 05. April 2026:	keine
Geometergeschäfte bis 06. April 2026:	keine