

Beschrieb und Lastenverzeichnis

als Beilage zu den am 29. April 2026 aufgelegten Steigerungsbedingungen

für den Miteigentumsanteil zu 1/2 an: LIG Veltheim / 286, Plan 23
des: Weiss Daniel Willi, Pfalzstrasse 20, 5106 Veltheim

Versteigerungstag: Montag, 10. August 2026, 14.00 Uhr
 im Bezirksgericht Brugg, Untere Hofstatt 4, 5200 Brugg
 Grosser Gerichtssaal im 1. OG

I. Beschrieb und Schätzung des Grundstücks und der Zugehör:

vgl. Beilage.

Beschrieb und Schätzung des Grundstücks und der Zugehör

1/2 Miteigentumsanteil des Daniel Willi Weiss

an:

Liegenschaft Veltheim / 286, Plan 23

Fläche 595 m², Gebäude 210 m², Gartenanlage 385 m²
Gebäude, Vers.-Nr. 8, 210 m², Pfalzstrasse 20, 5106 Veltheim AG

Anmerkungen:

Veräusserungsbeschränkung gem. Art. 30e BVG auf Anteil Weiss Daniel Willi
Veräusserungsbeschränkung gem. Art. 30e BVG auf Anteil Weber Esther
Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil Weiss Daniel Willi

Dienstbarkeiten und Grundlasten:

keine

Mietverhältnisse:

keine

Betriebsamtliche Schätzung des 1/2 Miteigentumsanteils:

CHF 340'000.00

Betriebsamtliche Schätzung der Liegenschaft Veltheim / 286, Plan 23

CHF 680'000.00

Lastenverzeichnis

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	Zu überbinden	Bar zu bezahlen
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	<p>Lastend auf Miteigentumsanteil zu 1/2 des Daniel Willi Weiss</p> <p>Keine</p>				
	<p>Lastend auf Gesamtgrundstück</p> <p>A. Gesetzliche Pfandrechte (vorrangig)</p> <p>Keine</p> <p>B. Vertragliche Pfandrechte</p>				
1	<p>Aargauische Kantonalbank Bahnhofplatz 1 5001 Aarau</p> <p>Forderung aus Hypothek Nr. 6001 Kapitalforderung per 31.03.2026 Zinsen zu 1.40% für die Zeit vom 30.09.2025 - 31.03.2026 Vorfälligkeitsprämie vom 31.03.2026 - 31.03.2032</p> <p>Grundbucheintrag</p> <p>1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief vom 25.03.2022 nom. CHF 345'000.00, MZ 10%, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Aargauische Kantonalbank, Aarau</p> <p>C. Gesetzliche Pfandrechte (nachrangig)</p> <p>Keine</p>	<p>344'760.00</p> <p>1'206.65</p> <p>14'893.65</p>	<p>360'860.30</p>		<p>360'860.30</p>
	<p>Total, pfandgesicherte Forderungen Wert 31.03.2026</p>		<p>360'860.30</p>		<p>360'860.30</p>

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)

Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
	<p>Lastend auf LIG Veltheim / 286, Plan 23</p> <p>Vormerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten keine</p> <p>Lastend auf 1/2 Miteigentumsanteil des Weiss Daniel Willi</p> <p>Vormerkungen</p> <p>2 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil Weiss Daniel Willi, nebst Zins und Kosten Betr. Nr. 15479 CHF 5'045.80</p> <p>3 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil Weiss Daniel Willi, nebst Zins und Kosten Betr. Nr. 15496 CHF 1'100.00</p> <p>4 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil Weiss Daniel Willi, nebst Zins und Kosten Betr. Nr. 15513 CHF 539.80</p> <p>5 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil Weiss Daniel Willi, nebst Zins und Kosten Betr. Nr. 15818 CHF 1'977.60</p> <p>6 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil Weiss Daniel Willi, nebst Zins und Kosten Betr. Nr. 15840 CHF 115.25</p> <p>7 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil Weiss Daniel Willi, nebst Zins und Kosten Betr. Nr. 15898 CHF 541.25</p> <p>8 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil Weiss Daniel Willi, nebst Zins und Kosten Betr. Nr. 15889 CHF 372.60</p>	<p>13.06.2024 Beleg Nr. 022-2024/4393/0</p> <p>13.06.2024 Beleg Nr. 022-2024/4395/0</p> <p>13.06.2024 Beleg Nr. 022-2024/4395/0</p> <p>03.03.2025 Beleg Nr. 022-2025/1700/0</p> <p>03.03.2025 Beleg Nr. 022-2025/1701/0</p> <p>03.03.2025 Beleg Nr. 022-2025/1702/0</p> <p>31.03.2025 Beleg Nr. 022-2025/2513/0</p>	

- | | | |
|----|--|---|
| 9 | Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil Weiss Daniel Willi, nebst Zins und Kosten Betr. Nr. 15930 CHF 3'224.75 | 16.06.2025
Beleg Nr. 022-2025/4656/0 |
| 10 | Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil Weiss Daniel Willi, nebst Zins und Kosten Betr. Nr. 16052 CHF 607.10 | 07.07.2025
Beleg Nr. 022-2025/5304/0 |
| 11 | Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil Weiss Daniel Willi, nebst Zins und Kosten Betr. Nr. 16091 CHF 3'425.25 | 25.09.2025
Beleg Nr. 022-2025/7402/0 |
| 12 | Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil Weiss Daniel Willi, nebst Zins und Kosten Betr. Nr. 16104 CHF 18'993.45 | 25.09.2025
Beleg Nr. 022-2025/7403/0 |

Dienstbarkeiten, Grundlasten

keine

Brugg, 28.04.2026

Betreibungsamt Veltheim

