

Grundbuch-Auszug

EINGEGANGEN

22. Mai 2026

Liegenschaft Hellikon / 194

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4251 Hellikon
Grundstück-Nr.: 194
E-GRID: CH130677337849

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Hellikon
Plan-Nr.*: 7
Fläche*: 1'037 m²
Kulturart*: Gebäude, 325 m²
Gartenanlage, 712 m²
Gebäude*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 105, 325 m²
Im Baumgarten 7, 4316 Hellikon 00
Anm. aus amtl. Vermessung*: eingedoltes Gewässer: Felsenbächli
Bemerkungen*: IR 479

Eigentum:

Alleineigentum
Farkas Igor Ottakar, 10.05.1948
05.09.1977 009-1650 Kauf
28.02.1979 009-474 Kauf
24.06.1986 009-1251 Namensänderung

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

18.08.2025 022-2025/6356/0 **Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 22500405) CHF 340'247.75, ID.022-2025/002213**
03.02.2026 022-2026/992/0 **Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 22503822) CHF 1'440.00, ID.022-2026/000461**

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Hellikon / 194

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

- | | |
|--------------------|---|
| 11.04.1975 009-496 | 1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 40'000.00, Max. 8% , ID.009-2013/000113, Einzelfpfandrecht.
* Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich (UID: CHE-105.841.533) |
| 21.04.1978 009-620 | 2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 152'000.00, Max. 8.5% , ID.009-2013/000114, Nachrückungsrecht, Einzelfpfandrecht.
* Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich (UID: CHE-105.841.533) |
| 24.01.1989 009-170 | 3. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 160'000.00, Max. 9% , ID.009-2013/000115, Nachrückungsrecht, Einzelfpfandrecht.
* Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich (UID: CHE-105.841.533) |
-

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 18. Mai 2026: keine
Geometergeschäfte bis 19. Mai 2026: keine

5080 Laufenburg, 21. Mai 2026

Grundbuchverwalter/-in

