

## Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Oftringen	3910	Liegenschaft	Nein
Oftringen	3910-24	Stockwerkseinheit	Nein

4800 Zofingen, 07. April 2026

Grundbuchverwalter/-in

*i.A.H. Christ*

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Oftringen / 3910

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4280 Oftringen  
Grundstück-Nr.: 3910  
E-GRID: CH340645898513

#### Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung\*: Wirtshüsli  
Spittelhof  
Plan-Nr.\*: 77  
Fläche\*: 5'700 m2  
Kulturart\*: Gebäude, 979 m2  
Strasse, Weg, 447 m2  
Übrige befestigte Fläche, 267 m2  
Gartenanlage, 4'007 m2

Gebäude\*: Mehrfamilienhaus (B), Vers.-Nr. 3384, 243 m2  
Gärtnerieweg 15, 4665 Oftringen 00  
Mehrfamilienhaus (A), Vers.-Nr. 3385, 244 m2  
Gärtnerieweg 9, 4665 Oftringen 00  
Mehrfamilienhaus (A), Vers.-Nr. 3385, 244 m2  
Gärtnerieweg 11, 4665 Oftringen 00  
Mehrfamilienhaus (B), Vers.-Nr. 3384, 242 m2  
Gärtnerieweg 13, 4665 Oftringen 00  
Tiefgarage, Vers.-Nr. 3386, Gesamtfläche 1'269 m2 (unterirdisch)  
Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 3447, 6 m2  
Gartenpavillon, Vers.-Nr. 3461, 24 m2

Anm. aus amtl. Vermessung\*:

Bemerkungen\*: (3526)

### Eigentum:

STW Oftringen/3910-10 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-11 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-12 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-13 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-14 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum

# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Oftringen / 3910

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Eigentum:

STW Oftringen/3910-15 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-16 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-17 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-18 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-19 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-20 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-21 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-22 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-23 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-24 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-25 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-26 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-27 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-28 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-29 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-30 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-31 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-32 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-33 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum

# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Oftringen / 3910

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Eigentum:

STW Oftringen/3910-34 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-35 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-36 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-37 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-38 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-39 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-40 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-41 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-42 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-43 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-44 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-45 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-46 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-47 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-48 Anteil 25/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-49 Anteil 22/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum
STW Oftringen/3910-50 Anteil 60/1000	13.11.2006 010-7215 Begründung Stockwerkeigentum

---

### Anmerkungen:

29.09.2006 010-6486 (L) **Abänderung Eigentumsbeschränkung gemäss § 163  
BauG ID.010-2014/004698  
z.G. LIG Oftringen/3909**

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Oftringen / 3910

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

## Anmerkungen:

29.09.2006 010-6487	<b>Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG</b> ID.010-2014/004699
13.11.2006 010-7215	<b>Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes</b> ID.010-2014/004700
13.11.2006 010-7215	<b>Stockwerkanteile verpfändet</b> ID.010-2014/004701
21.03.2016 024-2016/2653/10	<b>Eintragung im Kataster der belasteten Standorte gem. Art. 32dbis USG</b> ID.024-2016/000940
29.05.2019 024-2019/5609/0	<b>Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW Oftringen/3910-41</b> ID.024-2019/002193
09.07.2019 024-2019/7305/0	<b>Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW Oftringen/3910-24</b> ID.024-2019/002287

## Dienstbarkeiten:

29.09.2006 010-6482	(L)	<b>Immissionsrecht</b> ID.010-1955/152741 z.G. LIG Oftringen/550 z.G. LIG Oftringen/2147 z.G. LIG Oftringen/4620 z.G. LIG Oftringen/4621 z.G. LIG Oftringen/4646	
29.09.2006 010-6482	(R)	<b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.010-1955/153582 z.L. LIG Oftringen/4620 z.L. LIG Oftringen/4621	
29.09.2006 010-6482	(R)	<b>Einfriedungsrecht an die Grenze</b> ID.010-1955/153587 z.L. LIG Oftringen/550 z.L. LIG Oftringen/2147	
29.09.2006 010-6483	(R)	<b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.010-1955/153586 z.L. LIG Oftringen/3909	
29.09.2006 010-6485	(L)	<b>Baurecht für Trafostation</b> ID.010-2014/004697 z.G. EW Oftringen AG, Oftringen (UID: CHE-114.618.945)	02.07.2009 010-2946
13.11.2006 010-7201	(L)	<b>SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 5</b> ID.010-1955/153597 z.G. SDR Oftringen/3910-1	
13.11.2006 010-7215	(L)	<b>SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 6</b> ID.010-1955/153614 z.G. SDR Oftringen/3910-2	
13.11.2006 010-7215	(L)	<b>SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 7</b> ID.010-1955/153615 z.G. SDR Oftringen/3910-3	
13.11.2006 010-7215	(L)	<b>SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 8</b> ID.010-1955/153617 z.G. SDR Oftringen/3910-4	
13.11.2006 010-7215	(L)	<b>SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 9</b> ID.010-1955/153618 z.G. SDR Oftringen/3910-5	
13.11.2006 010-7215	(L)	<b>SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 10</b> ID.010-1955/153619 z.G. SDR Oftringen/3910-6	
13.11.2006 010-7215	(L)	<b>SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 11</b> ID.010-1955/153620 z.G. SDR Oftringen/3910-7	
13.11.2006 010-7215	(L)	<b>SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 12</b> ID.010-1955/153622 z.G. SDR Oftringen/3910-8	
13.11.2006 010-7215	(L)	<b>SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 13</b> ID.010-1955/153623 z.G. SDR Oftringen/3910-9	

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Oftringen / 3910

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

## Grundpfandrechte:

keine

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 31. März 2026:

keine

Geometergeschäfte bis 05. April 2026:

keine

---

## Grundbuch-Auszug

### Stockwerkeinheit Oftringen / 3910-24

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4280 Oftringen  
Grundstück-Nr.:                3910-24  
E-GRID:                         CH476191365464

Stamm-Grundstück:            LIG Oftringen/3910  
Wertquote:                     25/1000  
Mit Sonderrecht an:            5 1/2-Zimmerwohnung Nr. 2/7, im 3.  
   Obergeschoss (Haus A)

Dominierte Grundstücke:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:                (3526.24)

---

### Eigentum:

Gesamteigentum  
Einfache Gesellschaft

<b>Gaspar Carlos</b> , 06.06.1960	07.06.2007 010-2398 Kauf
<b>Gaspar Ana Isabel</b> , 14.07.1969	07.06.2007 010-2398 Kauf

# Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Oftringen / 3910-24

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:      Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

## Eigentum:

- Bemerkungen: Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Ana Isabel (Betr. Nr. 21903739)
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Ana Isabel (Gruppe Nr. 21922635)
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Ana Isabel (Gruppe Nr. 22020486) Bel. 024-2020/4140/0
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Ana Isabel (Betr. Nr. 22001512) Bel. 024-2020/7063/0
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Ana Isabel (Betr. Nr. 22003655) Bel. 024-2020/11803/0
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Ana Isabel (Gruppe Nr. 22321417) Bel. 024-2024/3686/0
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Carlos Manuel (Betr. Nr. 22406572) Bel. 024-2024/9354/0
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Ana Isabel (Gruppe Nr. 22421776), Bel. 024-2024/9979/0
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Ana Isabel (Betr. Nr. 22406771), Bel. 024-2024/10896/0
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Ana Isabel (Betr. Nr. 22408201), Bel. 024-2024/11260/0
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Carlos Manuel (Betr. Nr. 22411026), Bel. 024-2025/2415/0
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Ana Isabel (Betr. Nr. 22406771), Bel. 024-2024/10896/0
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Ana Isabel (Gruppe Nr. 22423042), Bel. 024-2025/10685/0
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Carlos Manuel (Gruppe Nr. 22522813), Bel. 024-2025/13319/0
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Gaspar Ana Isabel (Gruppe Nr. 22522814), Bel. 024-2026/1888/0

---

## Anmerkungen:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 13.11.2006 010-7215 | <b>Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes</b> ID.010-2014/004704 |
| 13.11.2006 010-7216 | <b>Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft</b> ID.010-2014/004705               |
| 07.06.2007 010-2400 | <b>Veräusserungsbeschränkung gem. Art. 30e BVG</b> ID.010-2014/004743                  |

---

## Dienstbarkeiten:

keine

# Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Oftringen / 3910-24

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

## Grundpfandrechte:

29.09.2006 010-6491	<b>1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 240'000.00, Max. 10%, ID.010-2014/005973, Gesamtpfandrecht mit Oftringen/3910-50-16, Oftringen/3910-50-17.</b> * Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich und Basel (UID: CHE-101.329.561)
07.06.2007 010-2399	<b>2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 85'000.00, Max. 10%, ID.010-2014/005975, Gesamtpfandrecht mit Oftringen/3910-50-16, Oftringen/3910-50-17.</b> * Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich und Basel (UID: CHE-101.329.561)

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 31. März 2026:	keine
Geometergeschäfte bis 05. April 2026:	keine