

Beschrieb und Lastenverzeichnis

als Beilage zu den am **08. Juni 2026** aufgelegten Steigerungsbedingungen

für das Grundstück des **Markus Scheidegger**, Mühlegasse 1, 5742 Kölliken,

und der

Sarah Maria Scheidegger, Wallenmattstrasse 6, 5742 Kölliken,

Gesamteigentum, Einfache Gesellschaft

Versteigerungstag/ort: Freitag, 10. Juli 2026, 14.00 Uhr, im Gemeindehaus Oberentfelden,
4. Stock, Konferenzsaal.

I. Beschrieb und Schätzung des Grundstücks: vgl. Beilage.

Beschrieb und Schätzung des Grundstücks und der Zugehör

Liegenschaft Kölliken / 329

518 m2, Gebäude, 205 m2, Gartenanlage, 313 m2, Gebäude, Vers.-Nr. 332, 184 m2, Mühlegasse 1, 5742 Kölliken, Garage, Vers.Nr. 1090, 21 m2, Oberdorf.

Anmerkungen:

Veräusserungsbeschränkung gem. Art. 30e BVG

Konkurs

Dienstbarkeiten:

(R) Fahrwegrecht z.L. LIG Kölliken/328

(R) Grenzbaurecht z.L. LIG Kölliken/328

Mietverhältnisse:

Keine

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 990'000.00

LASTENVERZEICHNIS

A. Grundpfandgesicherte Forderungen

Nr. Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	Bar zu bezahlen
	CHF	CHF	CHF

A. Gesetzliche Pfandrechte (Art. 836 ZGB)

1 Aargauische Gebäudeversicherung

Finanzen
Bleichemattstrasse 12
Postfach
5001 Aarau

Jahresprämie 2024

gemäss Rechnung Nr. 4187777 vom 27.11.2023	591.85		
gemäss Rechnung Nr. 4187778 vom 27.11.2023	12.90		

Jahresprämie 2025

gemäss Rechnung Nr. 4428703 vom 11.11.2024	646.90		
gemäss Rechnung Nr. 4428704 vom 11.11.2024	12.60		

Jahresprämie 2026

gemäss Rechnung Nr. 4667342 vom 17.11.2025	827.20		
gemäss Rechnung Nr. 4667343 vom 17.11.2025	23.15	2'114.60	2'114.60

B. Vertragliche Pfandrechte

2 Clientis Sparkasse Oftringen

Genossenschaft

Baslerstrasse 1

4665 Oftringen

Kapital Hypothek 64.506.131.783.9	300'000.00		
Offene Hypothekarzinsen bis 12.05.2025	4'560.40		
Verzugszinsen 13.05.2025 – 10.07.2026 (417 Tage à 5 %)	17'375.00		
Kapital Hypothek 64.506.131.784.7	335'000.00		
Offene Hypothekarzinsen bis 12.05.2025	6'825.15		
Verzugszinsen 13.05.2025 – 10.07.2026 (417 Tage à 5 %)	19'402.10		
Schuldsaldo Privatkonto 64.506.131.090.7	45.85		
Saldierungsspesen	220.00		
Betriebskosten	626.00	684'054.50	684'054.50

Grundbucheintrag

1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief

vom 06.08.1997, CHF 420'000.00, MZ 9 %,

Einzelpfandrecht,

Grundpfandgläubiger Clientis Sparkasse

Oftringen Genossenschaft, Oftringen

2. Pfandstelle, Register-Schuldbrief

vom 12.05.2017, CHF 250'000.00, MZ 10 %,

Einzelpfandrecht,

Grundpfandgläubiger Clientis Sparkasse

Oftringen Genossenschaft, Oftringen

Fällige, pfandgesicherte Forderungen Wert 10.07.2026

686'169.10

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)

Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
-----	---	---	------

Vormerkungen

Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung
nebst Zins und Kosten (Betr.Nrn. 25002904, 25002905),
CHF 685'216.45.

Dienstbarkeiten

3	LIG Kölliken/328 Rosmarie Lüthy Hauptstrasse 67 5742 Kölliken	(L) Fahrwegrecht z.G. LIG Kölliken/328 20.06.1947	Die Last geht den Pfandrechten im Range vor.
----------	--	---	---