

# Grundstück Frick Nr. 1903-13

---



## **Betreibungsamt Region Frick**

Gemeindehausplatz 1

5070 Frick

062 865 28 20

[betreibungsamt@frick.ch](mailto:betreibungsamt@frick.ch)

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Epiney Frédéric Emmanuel

## **Schuldner**

Epiney Frédéric Emmanuel

Heimatort: Anniviers VS

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 03.07.1973

Weihermatt 7

5070 Frick

## **Steigerungsobjekt**

Stockwerkeinheit Frick / 1903-13, E-GRID CH368654618324,  
41/1000 Miteigentum an LIG Frick/1903, mit Sonderrecht an der 3 ½ Zimmerwohnung Nr. B13 im  
Erdgeschoss mit Nebenräumen des Gebäudes 1478, Weihermatt 7, 5070 Frick

Beschrieb des Stammgrundstücks

Grundbuch Frick / 1903, E-GRID CH767974167837, Plan Nr. 59, Fläche: 3'117 m2, Gebäude 895 m2 /

Strasse, Weg 221 m2 / Trottoir 31 m2, **übrige befestigte Fläche 117 m2 /  
Gartenanlage 1'853 m2).**

Gebäude/Bauten:

Mehrfamilienhaus, Vers. Nr. 1486 – Weihermatt 1, 5070 Frick

Mehrfamilienhaus, Vers. Nr. 1486 – Weihermatt 3, 5070 Frick

Mehrfamilienhaus 5+7, Vers. Nr. 1478 – Weihermatt 5, 5070 Frick

Mehrfamilienhaus 5+7, Vers. Nr. 1478 – Weihermatt 7, 5070 Frick

Das Steigerungsobjekt wird durch den Schuldner bewohnt.

## **Tag und Ort der Steigerung**

Dienstag, 17. November 2026, 14:00 Uhr im Sitzungszimmer Frickberg, 1. Obergeschoss,

Gemeindeverwaltung, Gemeindehausplatz 1, 5070 Frick

### **Betreibungsamtliche Schätzung der Stockwerkeinheit**

CHF 637'000.00

### **Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses**

Ab Montag, 19. Oktober 2026, bis Mittwoch, 28. Oktober 2026 auf dem Betreibungsamt Region Frick, Gemeindehausplatz 1, 5070 Frick, während den offiziellen Büroöffnungszeiten.

Anmerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten und Vormerkungen gemäss Grundbuchauszug.

### **Rechtliche Hinweise**

Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung am Zuschlagspreis, CHF 100'000.00 in bar oder durch ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen eines anerkannten, solventen Kreditinstitutes zu bezahlen.

Die Anzahlung kann auch beim Betreibungsamt Region Frick im Voraus mittels Überweisung (IBAN Nr. CH04 0900 0000 5000 3934 2, lautend auf das Betreibungsamt Region Frick, Vermerk: Anzahlung Versteigerung Epiney Frédéric Emmanuel) oder bis zum Maximalbetrag von CHF 100'000.00 in bar hinterlegt werden. Die Gutschrift auf dem Konto hat spätestens zwei Arbeitstage vor der Steigerung zu erfolgen. Erfolgt die Gutschrift bzw. Hinterlegung in bar später, gilt die Anzahlung als nicht geleistet und ist an der Steigerung selbst wie oben beschrieben (gegebenenfalls nochmals) zu leisten. Eine solche Vorauszahlung wird nicht verzinst und dem Einzahler innert zwei Arbeitstagen nach der Grundstücksteigerung zurückerstattet, falls ihm das Grundstück nicht zugeschlagen wurde.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über Ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

### **Ergänzende rechtliche Hinweise**

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen eines Pfändungsgläubigers.

Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten auf, ihre Ansprüche an den Grundstücken, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, bis 13. Oktober 2026 beim Betreibungsamt Region Frick, in 5070 Frick, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind,

soweit sie nicht durch öffentliche Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen.

Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Eingabefrist: 13. Oktober 2026

Frick, 22.09.2026

Betreibungsamt Region Frick

## **Dokumente**

[GB Frick Nr. 1903-13 Schätzung.pdf \[pdf, 902 KB\]](#)

[GB Frick Nr. 1903-13 Grundbuchauszug.pdf \[pdf, 2.2 MB\]](#)

## **Besichtigung**

Die Besichtigung des Steigerungsobjektes findet an folgenden Daten statt.

Montag, 05. Oktober 2026, 14:00 – 15:00 Uhr

Mittwoch, 21. Oktober 2026, 15:00 – 16:00 Uhr

Bitte melden Sie sich vorgängig telefonisch (062 865 28 20) oder per E-Mail ([betreibungen@frick.ch](mailto:betreibungen@frick.ch)) beim Betreibungsamt Region Frick für die Besichtigung an.