

GB Unterkulm Nr. 192 Mehrfamilienhaus



Regionales Betreibungsamt Kulm

Hauptstrasse 22

5726 Unterkulm

062 768 82 68

betreibungsamt@unterkulm.ch

Beschreibung

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Miteigentum 1/4

Schuldner: Abay Sirri

Staatsbürgerschaft: Türkei

Geburtsdatum: 11.11.1949

Hauptstrasse 35

5726 Unterkulm

Miteigentum 1/4

Schuldner: Abay Medine

Staatsbürgerschaft: Türkei

Geburtsdatum: 01.08.1950

Hauptstrasse 35

5726 Unterkulm

Miteigentum 1/4

Schuldner: Abay Saban

Staatsbürgerschaft: Türkei

Geburtsdatum: 19.12.1969

Kreuzstrasse 11

5726 Unterkulm

Miteigentum 1/4

Schuldner: Unverteilte Erbschaft Abay Salih,

Geburtsdatum: 21.05.1972, verstorben am 22.08.2022

vertreten durch:

Melek Abay
Hauptstrasse 35
5726 Unterkulm

Steigerungsobjekte:

Grundbuch Unterkulm Nr. 192 / E-GRID: CH337692398862
Im Dorf, Plan Nr. 52
689 m2, davon Gebäude 218 m2, übrige befestigte Fläche 178 m2, Gartenanlage 293 m2
Mehrfamilienhaus, Garage / Unterstand, Vers.Nr. 268,177 m2, Hauptstrasse 35, 5726 Unterkulm
Imbiss-Container, Vers.Nr. 4, 41 m2

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 710'000

Die Liegenschaft wird bewohnt durch die Schuldner.

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers.

Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten gemäss Grundbuch

Angaben zur Steigerung

07. Oktober 2026 um 14:00 Uhr, Gemeindesaal im Gemeindehaus, Hauptstrasse 22 in 5726 Unterkulm

Angaben zur Auflage:

Auflage von Lastenverzeichnis und Steigerungsbedingungen im Büro des Betreibungsamtes Unterkulm, Hauptstrasse 22, 5726 Unterkulm, während den Öffnungszeiten. Das Auflagedatum ist nachfolgend genannt.

Rechtliche Hinweise:

Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung am Zuschlagspreis, CHF 50'000.00 in bar oder durch ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen eines anerkannten, solventen Kreditinstitutes zu bezahlen.

Die Anzahlung kann auch beim Betreibungsamt Kulm im Voraus mittels Überweisung IBAN Nr. CH03 0900 0000 5001 7826 4 lautend auf das Betreibungsamt Kulm, Vermerk: Anzahlung Versteigerung Abay, oder bis zum Maximalbetrag von CHF 100'000.00 in bar hinterlegt werden. Die Gutschrift auf dem Konto hat spätestens zwei Arbeitstage vor der Steigerung zu erfolgen. Erfolgt die Gutschrift bzw. Hinterlegung in bar später, gilt die Anzahlung als nicht geleistet und ist an der Steigerung selbst wie oben beschrieben (gegebenenfalls nochmals) zu leisten. Eine solche Vorauszahlung wird nicht verzinst und dem Einzahler innert zwei Arbeitstagen nach der Grundstücksteigerung zurückerstattet, falls ihm das Grundstück nicht zugeschlagen wurde.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis

auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen. Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten des bezeichneten Grundstücks werden aufgefordert, dem unterzeichneten Betreibungsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche am Grundstück, detailliert und zerlegt in Kapital, Zinsen, Verzugszinsen und Kosten, anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag auf welchen Termin. Zugleich sind die Forderungstitel der Anmeldung im Original beizulegen. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Eingabefrist: 05. August.2026

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:

vom Montag, 01. September 2026 bis Donnerstag, 10. September 2026 jeweils während den Büroöffnungszeiten

Kontaktstelle:

Betreibungsamt Kulm
Hauptstrasse 22
5726 Unterkulm

Dokumente

[GB Unterkulm Nr. 192 Schätzung.pdf \[pdf, 1.7 MB\]](#)

[GB Unterkulm Nr. 192 Grundbuchauszug.pdf \[pdf, 164 KB\]](#)

Besichtigung

Das Steigerungsobjekt kann nach Voranmeldung (Tel. 062 768 82 68) beim Regionalen Betreibungsamt Kulm besichtigt werden.