

GB Wohlen Nr. 2953 (Restaurant)



Regionales Betreibungsamt Wohlen

Kapellstrasse 1

5610 Wohlen

056 619 91 23

betreibungsamt@wohlen.ch

Beschreibung

Öffentliche Versteigerung

Es gelangt nachstehende Liegenschaft öffentlich zur Versteigerung gegen die Schuldnerin **Black Jack GmbH**, Tägerhardstrasse 92, 5430 Wettingen. Die Versteigerung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. Pfandstelle, welche für die Versteigerung den Doppelaufruf nach Art. 142 SchKG verlangt hat.

Liegenschaft GB Wohlen, Grundstück Nr. 2953, Aargauerstrasse 4, 5610 Wohlen, E-GRID CH188915500718, Fläche 877 m², Plan-Nr. 92, Lagebezeichnung Wil, Gebäude, 201 m², übrige befestigte Fläche, 524 m², Gartenanlage 152 m², Restaurant, Versicherungs-Nr. 37, 201 m², Alleineigentum der Black Jack GmbH, Tägerhardstrasse 92, 5430 Wettingen

Tag und Ort der Steigerung

Mittwoch, 19. August 2026, 10:00 Uhr

Sitzungszimmer (gross), 1. Obergeschoss, Bankweg 2, 5610 Wohlen AG

Betreibungsamtliche Schätzung

CHF 816'000.00 (Marktwert der Parzelle 2953) (rechtskräftig)

Auflage der Steigerungsbedingungen nebst Lastenverzeichnis

Vom 03 Juli 2026 bis 13. Juli 2026 im Büro des Regionalen Betreibungsamtes Wohlen, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen AG.

Anmerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten und Vormerkungen gemäss Lastenverzeichnis (im Anhang)

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 60'000.00 in bar an das Regionale Betreibungsamt Wohlen zu leisten, die vollumfänglich an den Kaufpreis angerechnet wird. Ebenfalls möglich ist ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen eines anerkannten, solventen schweizerischen Kreditinstitutes. Im Weiteren sind CHF 6'000.00 für die Eigentumsübertragungskosten in der gleichen Zahlungsweise zu leisten. Total sind also **CHF 66'000.00** anzuzahlen. Die Zahlung kann auch beim Regionalen Betreibungsamt Wohlen im Voraus mittels Überweisung (IBAN CH37 0900 0000 5001 2711 5, Vermerk: Verwertung Black Jack GmbH) hinterlegt werden (Gutschrift muss spätestens per Valuta Freitag, 14. August 2026 beim Regionalen Betreibungsamt Wohlen eintreffen). Erfolgt die Gutschrift später, gilt die Anzahlung als nicht geleistet und ist an der Versteigerung selbst wie oben beschrieben (gegebenenfalls nochmals) zu leisten. Eine solche Vorauszahlung wird nicht verzinst und dem Einzahler nach der Grundstückversteigerung innert 5 Arbeitstagen zurückerstattet, falls das Grundstück nicht zugeschlagen wird. Die gestundete Kaufsumme ist innert 30 Tagen seit Steigerungstag an das Regionale Betreibungsamt Wohlen zu bezahlen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 und die Bewilligungsverordnung vom 01.10.1984 aufmerksam gemacht.

REGIONALES BETREIBUNGSAMT WOHLLEN

Dokumente

[GB Wohlen Nr. 2953 Schätzung.pdf \[pdf, 9.3 MB\]](#)

[GB Wohlen Nr. 2953 Steigerungsbedingungen.pdf \[pdf, 604 KB\]](#)

[GB Wohlen Nr. 2953 Lastenverzeichnis.pdf \[pdf, 848 KB\]](#)

Besichtigung

Die Besichtigungstermine der Liegenschaft finden nach telefonischer Vereinbarung mit dem Regionalen Betreibungsamt Wohlen unter Telefon 056 619 91 23 wie folgt statt:

Montag, 13. Juli 2026, ab 17:30 Uhr

Mittwoch, 15. Juli 2026, ab 14:00 Uhr