

# GB Schinznach Nr. 2122 (Wohnhaus)

---



## Betreibungsamt Schinznach

Villnachernstrasse 2  
5222 Brugg-Umiken  
056 441 68 68  
[info@babrugg.ch](mailto:info@babrugg.ch)

## Beschreibung

### Schuldner

Noëmi Caruso  
Heimatort: Amriswil TG  
Staatsbürgerschaft: Schweiz  
Geburtsdatum: 24.07.1992  
Mitteldorf 6  
5108 Oberflachs AG

### Steigerungsobjekt

Liegenschaft Schinznach / 2122, Plan-Nr. 83  
Fläche 206 m2 (Gebäude 148 m2, übrige befestigte  
Fläche 47m2, Gartenanlage 11 m2)  
Wohnhaus, Garage, Vers.-Nr. 1552, 116 m2, Mitteldorf 6,  
5108 Oberflachs  
Einfamilienhaus, Vers.-Nr. 1553A, 2 m2, Gesamtfläche  
78 m2 (auf mehreren Grundstücken), Mitteldorf 4, 5108 Oberflachs  
Scheune, Vers.-Nr. 1551, 30 m2

**Betreibungsamtliche Schätzung:** CHF 526'000.00

### Angaben zur Steigerung

10.08.2026 um 11:00 Uhr, Bezirksgericht Brugg, Untere Hofstatt 4, 5200 Brugg, grosser Gerichtssaal,  
Obergeschoss

### Rechtliche Hinweise

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger

von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.  
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.  
Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

**Eingabefrist:** 11.06.2026

**Aufledgedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:** ab dem 23.06.2026

## Dokumente

[GB Schinznach Nr. 2122 Steigerungsbedingungen.pdf \[pdf, 752 KB\]](#)

[GB Schinznach Nr. 2122 Lastenverzeichnis.pdf \[pdf, 848 KB\]](#)

[GB Schinznach Nr. 2122 Verkehrswertschätzung.pdf \[pdf, 8.9 MB\]](#)

## Besichtigung

Die **Besichtigung** des Steigerungsobjekts findet am **Dienstag, 30. Juni 2026, 17:00 Uhr** statt. Treffpunkt ist vor der Liegenschaft in Oberflachs, Mitteldorf 6.