

GB Oftringen Nr. 3910-24 (5 1/2-Zimmerwohnung)



Betreibungsamt Oftringen-Aarburg

Oberfeldstrasse 2A

4665 Oftringen

062 789 81 10

betreibungsamt@oftringen.ch

Beschreibung

Verwertung

(Steigerungsanzeige; Spezialanzeige [nach Art. 139 SchKG in Verbindung mit Art. 73 b und 30 VZG])

für den Schuldner, Pfandgläubiger und Grundlastberechtigte)

Schuldner und Eigentümer:

Gaspar (-Faria) Ana Isabel, Gärtnereweg 9, 4665 Oftringen

Gaspar Carlos Manuel, Gärtnereweg 9, 4665 Oftringen

Steigerungstag:

Donnerstag, 17. September 2026, um 14.00 Uhr

Steigerungslokal:

Aula Primarschulhaus Oberfeld (Kirchstrasse 3, 4665 Oftringen)

Eingabefrist:

bis Dienstag, 23. Juni 2026

Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses:

vom Montag, 03. August 2026 bis und mit Mittwoch, 12. August 2026, jeweils werktags während den Büroöffnungszeiten auf dem Betreibungsamt Oftringen-Aarburg, Oberfeldstrasse 2a, 4665 Oftringen.

Grundstück:

Grundbuch Oftringen Nr. 3910-24 / E-GRID CH476191365464, Gärtnereweg 9, 4665 Oftringen

5 ½ - Zimmerwohnung Nr. 2/7, im 3. Obergeschoss (Haus A), Stammgrundstück: LIG Oftringen 4280/3910

Grundbuch Oftringen Nr. 3910-50-16 / E-GRID CH116147549184, Gärtnereweg 9, 4665 Oftringen

Einstellhallenparkplatz, Stammgrundstück: LIG Oftringen 4280/3910-50

Grundbuch Oftringen Nr. 3910-50-17 / E-GRID CH129147546196, Gärtnereiweg 9, 4665 Oftringen
Einstellhallenparkplatz, Stammgrundstück: LIG Oftringen 4280/3910-50

Rechtskräftige betriebsamtliche Schätzung der Liegenschaft:
CHF 689'000.00

Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten gemäss Grundbuchauszug.

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Pfändungsgläubigers.

Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme, CHF 50'000.00 in bar oder per vorgängiger Banküberweisung an das Betriebsamt Oftringen-Aarburg zu bezahlen.

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 und die Bewilligungsverordnung vom 01.10.1984 und 01.10.1997 aufmerksam.

Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten auf, ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten per Wert Steigerungstag 17. September 2026, bis spätestens 23. Juni 2026 beim Betriebsamt Oftringen-Aarburg anzumelden. Gleichzeitig ist anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und welchen Termin.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch öffentliche Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Dokumente

[GB Oftringen Nr. 3910-24 Schätzung Liegenschaft.pdf \[pdf, 1.3 MB\]](#)

[GB Oftringen Nr. 3910-24 Grundbuchauszug.pdf \[pdf, 360 KB\]](#)

[GB Oftringen Nr. 3910-24 Katasterplan.pdf \[pdf, 158 KB\]](#)

Besichtigung

Mittwoch, 02. September 2026, von 14.00 – 16.00 Uhr

Donnerstag, 10. September 2026, von 14.00 – 16.00 Uhr

Vorgängige Anmeldung ist Pflicht

Treffpunkt beim Steigerungsobjekt (Gärtnereiweg 9, 4665 Oftringen)