

GB Kölliken Nr. 329 Einfamilienhaus (Wohn- und Geschäftshaus)



Regionales Betreibungsamt Oberentfelden

Dorfstrasse 7
5036 Oberentfelden
062 737 51 90
betreibungsamt@oberentfelden.ch

Beschreibung

Das Regionale Betreibungsamt Oberentfelden bringt am:

Freitag, 10. Juli 2026, 14.00 Uhr
im Gemeindehaus Oberentfelden, Dorfstrasse 7, 5036 Oberentfelden
4. Stock, Konferenzsaal

folgendes Grundstück zur öffentlichen Versteigerung:

LIG/Kölliken Nr. 329, Wohn- und Geschäftshaus, Mühlegasse 1, 5742 Kölliken

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 990'000.00

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers im 1. und 2. Rang.

Die Steigerungsbedingungen liegen zusammen mit dem Lastenverzeichnis **ab 8. Juni 2026** beim Regionalen Betreibungsamt Oberentfelden zur Einsicht auf.

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 85'000.00, die vollumfänglich an den Kaufpreis angerechnet wird, sowie einen Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung von CHF 5'000.00 in bar zu leisten oder ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen unterstehenden Bank vorzulegen, zugunsten des Regionalen Betreibungsamtes Oberentfelden, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlages stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss. Die Zahlung von insgesamt CHF 90'000.00 kann auch beim Betreibungsamt im Voraus mittels Überweisung (IBAN: CH85 0900 0000 5001 0452 3 / Zahlungsgrund: Verwertung Kölliken

10.07.2026) hinterlegt werden. Die Gutschrift auf dem Konto hat spätestens zwei Arbeitstage vor der Steigerung zu erfolgen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 aufmerksam gemacht.

Zusatzinformationen zum Grundstück:

Eine vollständige Innenbesichtigung sowie eine amtliche Schätzung vor Ort waren im Rahmen des Verfahrens nicht möglich.

Objektbeschreibung:

1. Gebäude (184 m²)

- Wohnbereich mit ca. 11 Zimmern
- 5 Kellerräume
- Werkstattanbau mit Ladenlokal

2. Garage (21 m²)

3. Gartenanlage (313 m²)

Die Flächen- und Raumangaben basieren auf den verfügbaren Unterlagen sowie den im Verfahren erhobenen Informationen.

Dokumente

[GB Kölliken Nr. 329 Steigerungsbedingungen.pdf \[pdf, 176 KB\]](#)

[GB Kölliken Nr. 329 Lastenverzeichnis.pdf \[pdf, 169 KB\]](#)

[GB Kölliken Nr. 329 Schätzung.pdf \[pdf, 5.0 MB\]](#)

[GB Kölliken Nr. 329 Bilder Geschäft.pdf \[pdf, 1.8 MB\]](#)

[GB Kölliken Nr. 329 Bilder EG.pdf \[pdf, 1.8 MB\]](#)

[GB Kölliken Nr. 329 Bilder 1OG.pdf \[pdf, 2.0 MB\]](#)

[GB Kölliken Nr. 329 Bilder 2OG.pdf \[pdf, 2.1 MB\]](#)

[GB Kölliken Nr. 329 Bilder Keller, UG.pdf \[pdf, 2.0 MB\]](#)

Besichtigung

Das Steigerungsobjekt kann nach telefonischer Voranmeldung (Tel. 062 / 737 51 94) besichtigt werden.